

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Dunajský Klátov

2. Identifikačné číslo

00800198

3. Adresa sídla

Obecný úrad Dunajský Klátov, Kondého ul. 20, 930 21 Dunajský Klátov

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail

Mgr. Mária Csibová, starostka obce, Obecný úrad, Kondého ul. 20, 930 21 Dunajský Klátov, tel. 031 / 559 13 32; fax. tel. 031 / 559 13 32, e-mail: ocudunklatov@stonline.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail

Mgr. Mária Csibová, starostka obce, Obecný úrad, Kondého ul. 20, 930 21 Dunajský Klátov, tel. 031 / 559 13 32; fax. tel. 031 / 559 13 32, e-mail: ocudunklatov@stonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DUNAJSKÝ KLÁTOV - ZMENY A DOPLNKY Č. 1

2. Charakter

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 13 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele

Ciele riešenia zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Dunajský Klátov sú nasledujúce:

- zosúladiť rozvoj obce s požiadavkami záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a s platnou legislatívou
- umožniť rekreačné využitie územia na severnom okraji obce, ako aj umožniť rozšírenie hospodárskeho dvora o skleníkové hospodárstvo
- umožniť výstavbu rodinných domov v ďalších rozvojových plochách na južnom a juhovýchodnom okraji obce

Doplnkami sa dopĺňajú 3 nové rozvojové plochy:

- rozvojová plocha D1 (3,54 ha) - nachádza sa na juhovýchodnom okraji obce medzi Klátovským kanálom a existujúcou poľnou cestou, v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie. Je určená pre bývanie v rodinných domoch.
- rozvojová plocha D2 (0,34 ha) - nachádza sa v lokalite Predné lúky na mieste remízy s nelesnou drevinovou vegetáciou, v kontakte s navrhovanou rozvojovou plochou Z3. Rozvojová plocha D2 sa navrhuje pre športovo-rekreačné aktivity obyvateľov priľahlej navrhovanej obytnej zástavby, so zachovaním a kultiváciou časti existujúcej vegetácie.
- rozvojová plocha D3 (6,55 ha) - nachádza sa severne od zastavaného územia pri areáli Školského hospodárstva Búšlak. Plocha je určená pre rekreačné využitie s predpokladaným maximálnym počtom denne prítomných osôb do 10.

Zmenami sa mení etapa výstavby z etapy „výhľad“ na „návrh - I./II. etapa“ (rozvojové plochy Z1, Z2, Z3), resp. mení sa funkčné využitie (rozvojová plocha Z4). Uvedené zmeny sa týkajú nasledovných rozvojových plôch:

- rozvojová plocha Z1 (1,35 ha) - situovaná pozdĺž cesty II. triedy II/507 na južnom okraji obce, určená pre bývanie a občiansku vybavenosť.
- rozvojová plocha Z2 (2,57 ha) - situovaná v lokalite s miestnym názvom Predné lúky na južnom okraji obce, určená pre bývanie.
- rozvojová plocha Z3 (3,72 ha) - situovaná v lokalite s miestnym názvom Predné lúky na južnom okraji obce, určená pre bývanie.
- rozvojová plocha Z4 (0,79 ha) - nachádza sa v časti navrhovanej rozvojovej plochy č. 13, ktorá je určená pre rekreačné územie. Zmenou Z4 sa mení funkčné využitie vymedzenej časti na poľnohospodársku výrobu - rozšírenie existujúceho hospodárskeho dvora. Počíta sa tu výlučne s výstavbou skleníkového hospodárstva, prípadne súvisiacich skladov poľnohospodárskych produktov. Iné výrobné prevádzky sú tu podľa regulatívov funkčného využitia neprípustné.

V grafickej časti je vyznačená záplavová čiara Q_{100} Klátovského ramena podľa mapy povodňového ohrozenia.

Korekcie menšieho rozsahu sa týkajú aj niektorých zásad a regulatívov záväznej časti riešenia.

4. Obsah (osnova)

- textová a grafická časť v rozsahu podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia

- rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- vypracovanie ÚPD: V-VI/2015
- prerokovanie ÚPD: VIII/2015
- schválenie ÚPD: X/2015

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

- Územný plán obce Dunajský Klátov
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

- obecné zastupiteľstvo obce Dunajský Klátov

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- všetky dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery obce fyzických a právnických osôb
- príslušné právne predpisy a normy

- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch

- Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladané priame vplyvy:

- návrh vybudovania verejného dopravného vybavenia v rozvojových plochách D1, D3, Z1, Z2, Z3 pre ich dopravnú obsluhu
- návrh vybudovania verejného technického vybavenia miestneho významu v rozvojových plochách D1, Z1, Z2, Z3
- nový záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu v rozvojových plochách D1, D2, D3, Z1, Z2, Z3 (spolu 18,06 ha)
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, prvky územného systému ekologickej stability sa nepredpokladajú

Predpokladané nepriame vplyvy:

- pozitívnym vplyvom je exaktné stanovenie záväzných regulatívu funkčného využitia územia, ako aj regulatívu intenzity využitia plôch - maximálneho percenta zastavanosti 40%, resp. 10% pre rozvojové plochy D2, D3

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia

V k.ú. Dunajský Klátov sa nachádza chránené územie Národná prírodná rezervácia (NPR) Klátovské rameno a súčasne Územie európskeho významu (ÚEV) Klátovské rameno. Navrhované rozvojové plochy nezasahujú do NPR Klátovské rameno, ani do ÚEV Klátovské rameno. Vplyvy na chránené územie sa preto nepredpokladajú. Do regulatívov záväznej časti ÚPD je zakomponovaný regulatív neumiestňovať v ochrannom pásme NPR žiadne stavby, spevnené plochy ani novovybudované vodné plochy.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

- nepredpokladá sa

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- občania obce
- miestne občianske združenia a záujmové združenia
- vlastníci dotknutých pozemkov

2. Zoznam dotknutých subjektov

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

- Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Alžbetínske nám. 1194/1, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor krízového riadenia, Alžbetínske nám. 1194/1, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Alžbetínske nám. 1194/1, 929 01 Dunajská Streda
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dunajskej Strede, Velkoblahovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/9, 929 01 Dunajská Streda
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozska 30, 821 05 Bratislava
- Dopravný úrad SR, odbor letísk, oddelenie ochr. pásiem, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trnavský samosprávny kraj, Úrad Trnavského samosprávneho kraja, Odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava; Úrad Trnavského samosprávneho kraja, Odbor dopravnej politiky, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

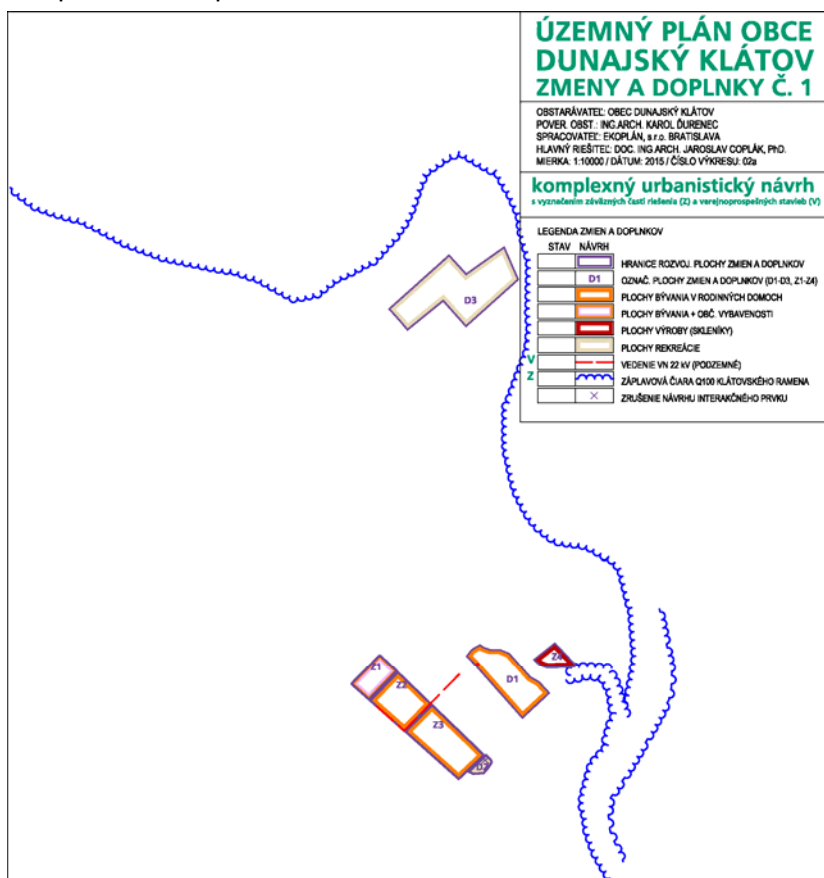
2.3 Dotknuté obce

- Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad v Dunajskej Strede, Hlavná 50, 929 01 Dunajská Streda
- Obec Jahodná, Obecný úrad Jahodná, Nám. Sv. Trojice 294/3, 930 21 Jahodná
- Obec Malé Dvorníky, Obecný úrad Malé Dvorníky, Dunajskostredská 153, 929 01 Malé Dvorníky
- Obec Veľké Dvorníky, Obecný úrad Veľké Dvorníky, Hlavná 190, 929 01 Veľké Dvorníky
- Obec Ohrady, Obecný úrad Ohrady, Nový rad 267, 930 12 Ohrady

3. Dotknuté susedné štáty

- žiadne

Obr. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - návrh zmien a doplnkov č. 1 - priesvitka



Ostatné výkresy sú súčasťou ÚPD „Územný plán obce Dunajský Klátov - zmeny a doplnky č. 1“

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán obce Dunajský Klátov - zmeny a doplnky č. 1
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dunajský Klátov na roky 2015 - 2020
- katastrálna mapa pre k.ú. Dunajský Klátov, M 1:2880
- Atlas krajiny SR

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Dunajský Klátov, 17. 08. 2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na ŽP, reg.č. 485/2010/OHPV

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Mária Csibová
starostka obce